bau wo
Bockenem
Coca Cola
Coca-Cola
EUROPACIFIC
PARTNERS

Unternehmen bauwo - Team

Teamwork ist unsere Stärke...

Unternehmen bauwo

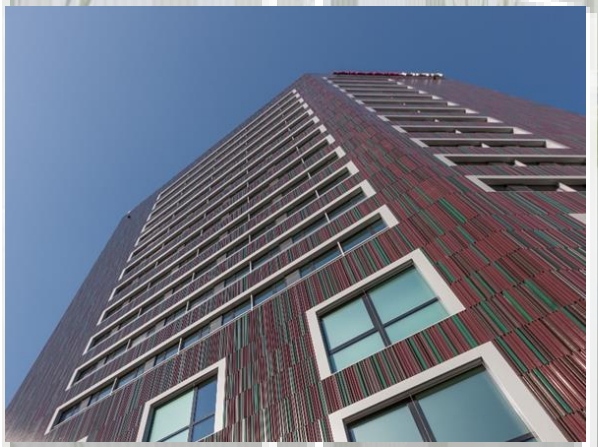
- Inhabergeführtes, mittelständisches Unternehmen seit 1991 mit Sitz in Hannover
- Immobilien-Projektentwickler mit über 30 Jahre Expertise
- Deutschlandweit aktiv
- Spezialisiert auf die Entwicklung von Gewerbe-, Logistik-, Büro- und Hotelimmobilien
  - Baurechtschaffung
  - Bauantragsplanung durch bauwo-Architekten
  - Bauausführung durch erfahrene und leistungsstarke Generalunternehmer
  - Bauüberwachung durch bauwo-Ingenieure
- 22 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Bonitätsanalyse der Bundesbank (notenbankfähig) Stand 2022
- Creditreform (ausgezeichnet) Stand 2022

bauwo - Projektentwicklungen

bauwo office

Intelligent - Flexibel - Zukunftsfähig

bauwo hotel



Hohe Qualität vom kleinen Budgethotel bis hin zu großen Residenzen

bauwo gewerbe 2.0

Top-Standorte & individuelle Konzepte branchengerechte Lösungen

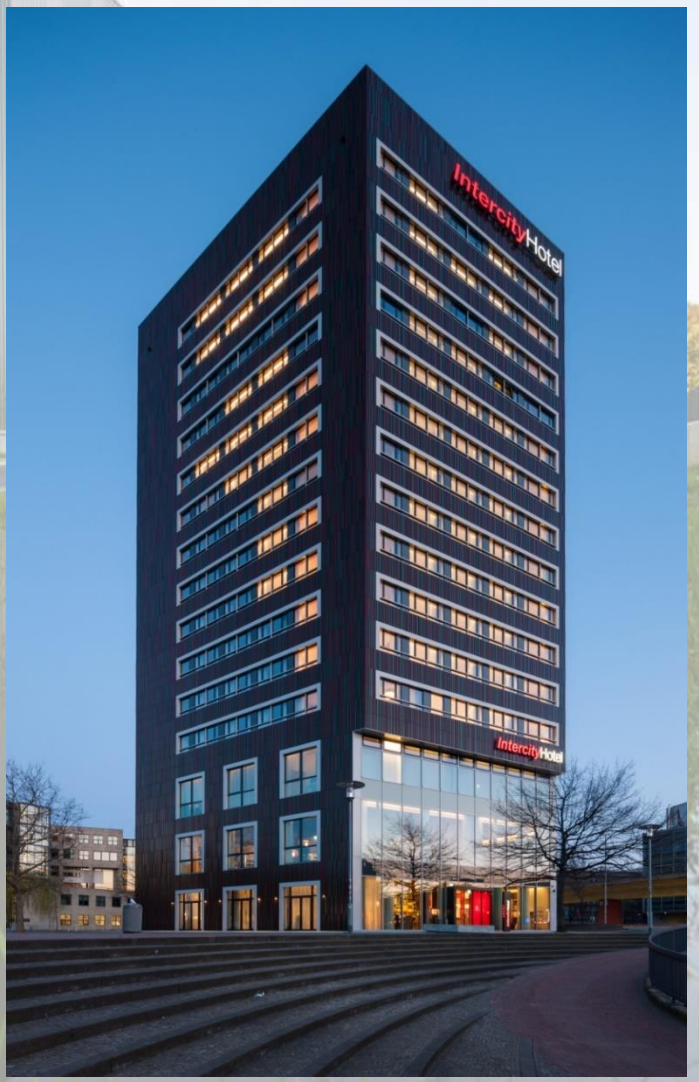
bauwo Entwicklung Office

Baujahr	Fertigstellung April 2023
Projekt	IHK Hannover
Standort	Bischofsholer Damm Hannover
Nutzer	Industrie u. Handelskammer
Grundstücksgröße ca.	4.380 m²
Büro- Sozialfläche (BGF) ca.	11.000 m²
Zertifizierung	DGNB Gold

Baujahr	Fertigstellung Dezember 2023
Projekt	Sammlungszentrum Hannover
Standort	Vahrenwalder Straße Hannover
Nutzer	Stadt Hannover
Grundstücksgröße ca.	16.000 m²
Büro- Sozialfläche (BGF) ca.	21.000 m²
Zertifizierung	DGNB Platin

bauwo Entwicklung Hotel

Baujahr	2020
Projekt	Intercity Hannover
Standort	Hannover, Andreas-Hermes-Platz
Pächter	Intercity Hotel Group
Grundstücksgröße ca.	1.800 m²
Zimmer	220



bauwo Entwicklung Gewerbe & Logistik

Nutzer	Hendricks, Truck & Wheel, Tricor, Mömax
Baujahr	2020, 2021, 2022
Projekt	Neubau von 3 Gewerbe- u. Logistikhallen, Markt Pilsting (Bayern)
Grundstücksgröße	Ca. 172.641 m²
Hallenfläche	Ca. 89.000 m²
Büro-/ Sozialfläche	Ca. 2.900 m²
Zertifizierung	DGNB Gold
Geschaffene Arbeitsplätze	Ca. 200 Mitarbeiter

Nutzer	U. I. Lapp Kabel GmbH
Baujahr	2020
Projekt	Neubau Produktions- u. Logistikhalle, Hannover
Grundstücksgröße	Ca. 68.000 m²
Hallenfläche inkl. Büro	Ca. 17.500 m²
Multifunktionsfläche	Ca. 27.000 m²
Zertifizierung	DGNB Gold
Geschaffene Arbeitsplätze	Ca. 90-100 Mitarbeiter

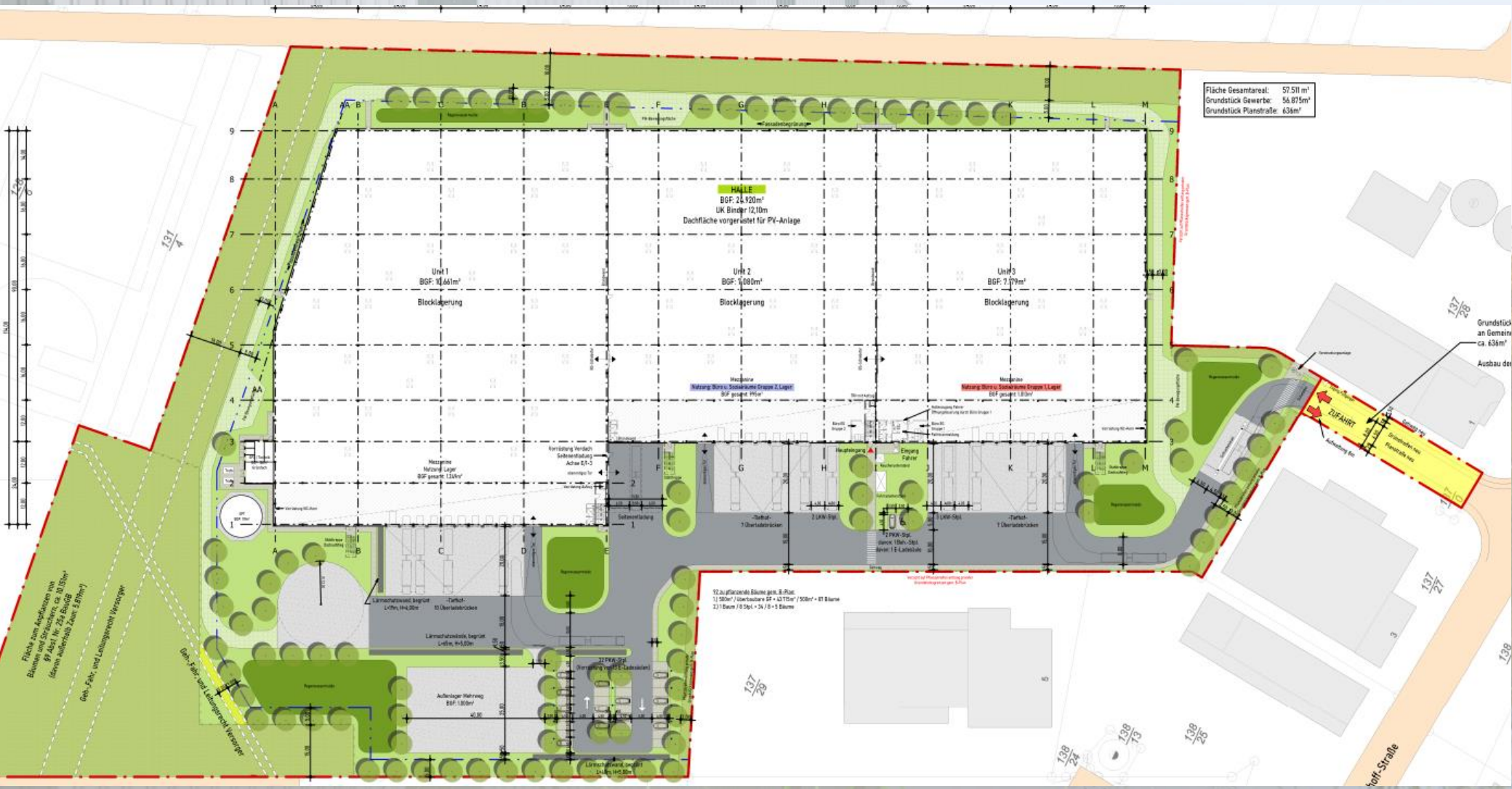
Bauwo – Projektentwicklungen

50
Projekte
> 5.000 qm
realisiert

600
tausend m^2
entwickelte
Hallenfläche

85
tausend m^2
entwickelte
Bürofläche

Planung – Bockenem



Mietflächen – Bockenem

Grundstücksgröße:	**ca. 56.875 m²**

NRF –	Lager Halle (ca.)	Lager Mezzanine (ca.)
Halle Unit 1	10.501 m²	1.199 m²
Halle Unit 2	6.974 m²	808 m²
Halle Unit 3	7.071 m²	683 m²
Gesamt:	**24.546 m²**	**2.690 m²**

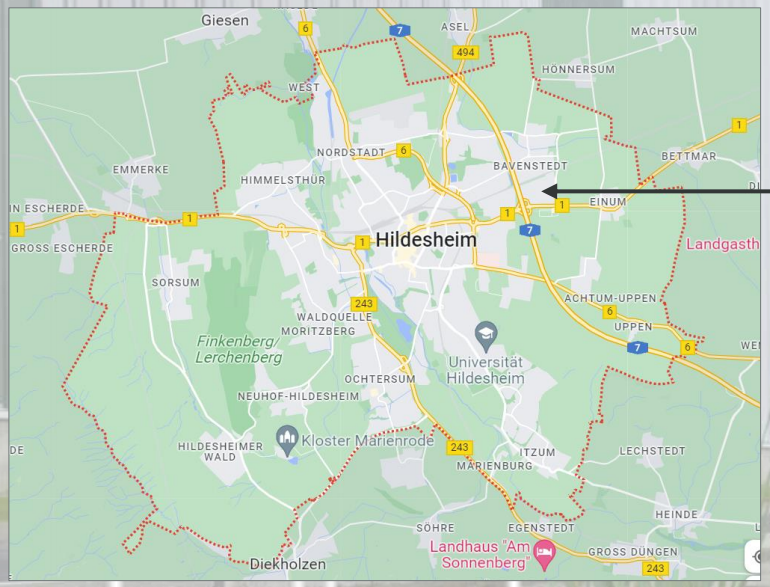
NRF –	Büro- und Sozialflächen (ca.)
Büroflächen Mezzanine Unit 2	135 m²
Büroflächen Mezzanine Unit 3	265 m²
Gesamt:	**400 m²**

Netto-Lagerfläche Außenlager	**1.000 m²**

LKW-Stellplätze:	5 Stück
PKW-Stellplätze:	34 Stück
Überladebrücken:	24
Höhe UKB:	12,10 m

Visualisierung – Bockenem

CCEP Deutschland GmbH- CC-Werk in Hildesheim



CC-Werk in Hildesheim Bravenstedt

Meilensteine

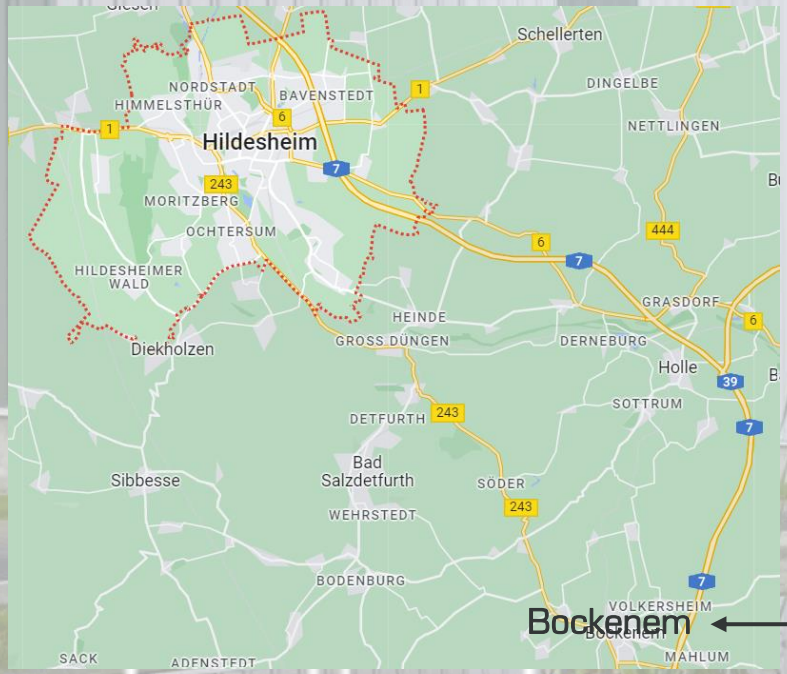
- 1987 Verkaufsbereiche etabliert
- 1993 Inbetriebnahme der Produktion
- 2009 und 2016 Neubau von Logistikhallen
- Erneuerungen und Erweiterungen der Produktion
- 2020 Neubau Lkw-Parkfläche
- 2023 Neubau Betriebsstraße zur Werksumfahrung

Stand aktuell

- 220 Mitarbeitende Produktion
- 180 Mitarbeitende Logistik
- Belieferung von Kunden in Niedersachsen und in Schleswig-Holstein
- 5 Produktionslinien

CCEP Deutschland GmbH

- Neubau einer Logistik-Immobilie in Bockenem



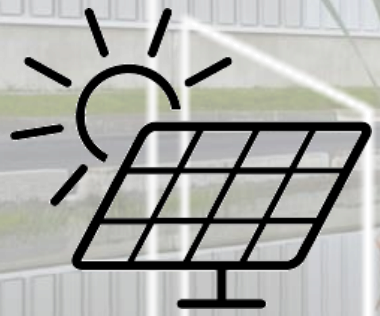
Bockenem ⟷ Neubau Logistik-Immobilie in Bockenem

Rahmendaten

- 30 Km vom CC-Werk Hildesheim zum Standort in Bockenem
- Bautechnische Fertigstellung durch den Projektentwickler Bauwo nach Möglichkeit Ende 2024
- Anmietung durch CCEP geplant, Nutzungsbeginn ca. Q1 2025 bei mehrjähriger Nutzung
- 55 Mitarbeitende in 3 Schichten am Standort

Nachhaltigkeit – grüner Strom Bockenem

Projektdaten **Photovoltaik-Anlage** bei geplanter Nutzung der **gesamten** Hallendächer (24.500 m²)



Prognose Stromerzeugung	Strom für **ca. 520 Haushalte**	Eingesparte CO_2 Emissionen
ca. 2.550 kWp	(Jahresverbrauch 4.200 kWh pro 4-Personen-Haushalt)	**ca. 1.370 t / pro Jahr**

bauwo Nachhaltigkeitskonzept

- Verringerung der Versiegelung durch **Ökopflasterung** im Bereich der Pkw-Stellplätze
- **Photovoltaik-Anlage** auf der **gesamten Hallendachfläche**
- **Naturnahe und insektenfreundliche** Gestaltung der Außenanlagen in Abhängigkeit der betrieblichen Anforderungen
- Extensive **Dachbegrünung** auf den Technikvorbauten mittels standortheimischen Saatmischungen
- **Fassadenbegrünung** mit Bewässerung für dauerhaften Erhalt der Pflanzen
- **Begrünte Lärmschutzwände** bei Erfordernis
- Erstellung von **Elektro - Ladesäulen**
- Einsatz **regenerativer Energien**
- Zertifizierung nach **DGNB – GOLD**

bauwo Wälder

Partnerzertifikat

bauwo Grundstücksgesellschaft mbH

2000 Bäume auf 5000 Quadratmetern

wurden durch die bauwo Grundstücksgesellschaft mbH in Deutschland gepflanzt. Die Maßnahmen werden nach ersten Hochrechnungen über die kommenden 100 Jahre 1.400 Tonnen CO2 aus der Atmosphäre binden und einen wichtigen Beitrag zum Erhalt des heimischen Ökosystems Wald leisten.

WooDu

REGIONAL PFLANZEN GLOBAL KLIMA RETTEN

Ansprechpartner

Jens Rothe
Geschäftsführer

bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Luisenstraße 9
30159 Hannover
Tel: 0511 36576-76
rothe@bauwo.de

Christian Schulte
Geschäftsführer

bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Luisenstraße 9
30159 Hannover
Tel: 0511 36576-33
schulte@bauwo.de

Philipp Bitter
Architekt

bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Luisenstraße 9
30159 Hannover
Mobil: 0511 36576-525
bitter@bauwo.de